



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.04.2024.

Nr. __

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Zvaigzneskalns", Zaubes pagastā, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldībā saņemts Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Baloži" īpašnieka [REDACTED] [REDACTED] pilnvarotās personas [REDACTED] iesniegums (reģistrēts 04.03.2024., Nr. 9-2/2024/97), ar lūgumu atļaut nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Zvaigzneskalns", Zaubes pagastā, Cēsu novadā, par labu nekustamajam īpašumam "Baloži", Zaubes pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašumi "Zvaigzneskalns", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kas nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000571759, kadastra Nr. 42960090060, sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42960090060 – 0,70 ha platībā, 42960090061 – 16,47 ha platībā, 42960050342 – 1,71 ha platībā.

Izvērtējot esošo situāciju, konstatēts: uz nekustamā īpašuma "Zvaigzneskalns" robežas 80,93 m garumā atrodas ceļš, kas nodrošina piekļuvi īpašumam "Baloži" no valsts autoceļa "Autoceļš P32". Par šo ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Civillikuma 1156. pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235. pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141. pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmo daļu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158. un 1231. pantu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.03.2024. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 11. aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodibināt servitūtu (reālservitūtu) Cēsu novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Zvaigzneskalns", Zaubes pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 42960090060 (kalpojošais nekustamais īpašums) par labu nekustamajam īpašumam "Baloži" (kadastra Nr. 42960090123), Zaubes pagastā, Cēsu novadā, nosakot, ka ceļa servitūta raksturojošie lielumi ir:
 - a) ceļa posma garums 80,93 metri;
 - b) ceļa posma platums 2,25 metri;
 - c) platība, uz kuru tiek nodibināts servitūts, ir 0,0181 ha.

Servitūts attēlots grafiskajā pielikumā, kas pievienots lēmumam kā pielikums.

2. Uzdot Centrālās administrācijas Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgais.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: G.Bauers